

ARQUI SHOW

NEGÓCIOS EM
ARQUITETURA
E CONSTRUÇÃO

Ano XIX #44/45 Abril/Maio 2006

R\$ 12,00

HOSPITAIS

COMERCIAIS

ESCOLAS

HOTÉIS

RESIDENCIAIS

Especial Arquiteto Zanettini

Centro de Pesquisas Petrobrás



11ª Feira Internacional de Negócios



Centros de Medicina Diagnóstica

Wondertur Bahia



Petrobrás Exclusivo

FLEX EDITORA



Novo pólo turístico no interior **paulista**

Grupo Construserv investe na construção
de um resort em Olímpia

Com o objetivo de tornar Olímpia, cidade do interior paulista, um novo pólo turístico do país, o Grupo Construserv (o mesmo da Pousada do Rio Quente, em Caldas Novas - Goiás), a convite do Parque Aquático Thermas dos Laranjais, investirá R\$ 50 milhões em um resort com 496 apartamentos em área de 25 mil metros quadrados anexa ao parque e capacidade de 2.500 hóspedes ao dia. ▶



Vista aérea do empreendimento



HOTÉIS

O Parque Aquático de 400 mil metros quadrados já é um ponto turístico da região – 350 mil pessoas o visitaram em 2005. O objetivo é que com o aumento da capacidade hoteleira a cidade venha atrair mais de um milhão de turistas ao ano. Hoje Olímpia conta apenas com 900 leitos em pequenos e médios hotéis.

O empreendimento será construído em etapas. A primeira contará com 136 flats, área de lazer, centro de convivência e acesso direto ao parque. O projeto prevê ainda outras duas etapas, com a entrega de 192 e 168 apartamentos, respectivamente. Os flats serão administrados em sistema de uso compartilhado e estão sendo comercializados pela administração do parque, que participará com 15% do investimento. Cada flat custa entre R\$ 100 mil e R\$ 120 mil.

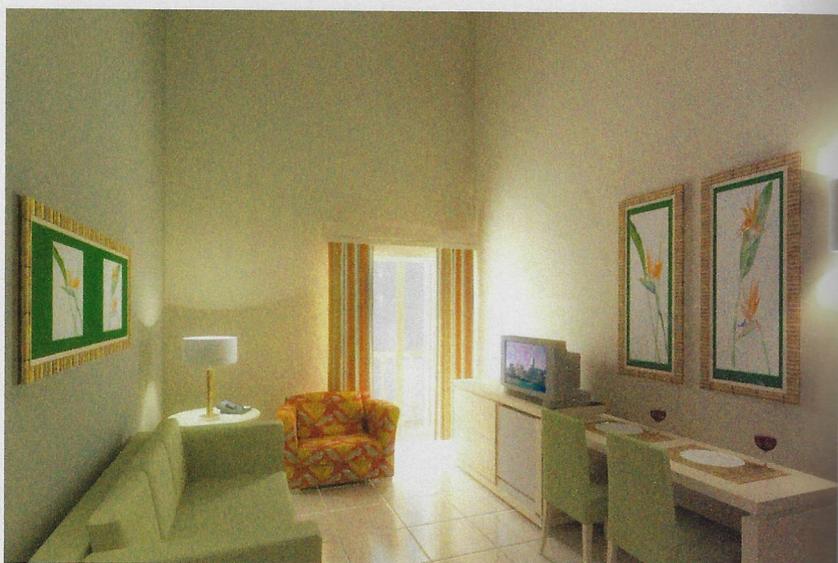
“O objetivo é que com o aumento da capacidade hoteleira a cidade venha atrair mais de um milhão de turistas ao ano”

Fornecedores

Aço Belgo Mineira e Gerdau Cimento Tocantins (Itau) Drywall Placo Elevadores Atlas Shindler e Otis Fechaduras Haga Forros e divisórias Eucatex Impermeabilização Sika Interruptores e tomadas Alumbra Isolante térmico e acústico Rockfibras Louças sanitárias Celite Metais Sanitários Docol e Forusi Portas de Madeira Decorativas Pormade Revestimentos Cerâmicos Chiarelli Revestimentos Cécrisa Tintas e vernizes Ibratin Tubos e conexões Amanco Vidros Tempervidros



Interiores do duplex



Os flats serão administrados em sistema de uso compartilhado



Cada flat custa entre R\$ 100 mil e R\$ 120 mil



Entrada do empreendimento

De acordo com Guilherme Morais, diretor do Grupo Construserv, os layouts das unidades habitacionais previram as peculiaridades das diferenças do público-alvo – famílias na alta temporada e terceira idade na baixa. O centro de convenções do resort também procurou adaptar-se à sazonalidade. “Na baixa temporada estará voltado para o turismo de negócios, com a realização de convenções e eventos, e na alta temporada será otimizado com espaço de lazer e entretenimento”, disse.

O Thermas de Olímpia Resorts contará com recepção, lobby com american bar, restaurante, piscinas de água quente e fria, bar da piscina, fitness, áreas de estacionamento e acesso exclusivo dos hóspedes ao Parque Aquático. “O grande diferencial do projeto é a experiência de estar hospedado em um empreendimento único, com uma gama de atividades de lazer aquáticas diferenciadas e originais”, afirmou Carlos Mauad,

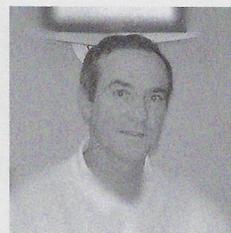
sócio da Mauad Arquitetura, responsável pelo projeto.

Segundo Morais, a prefeitura de Olímpia está analisando a viabilidade da construção de equipamentos turísticos na cidade, para fomentar ainda mais essa indústria. No

momento, o Thermas dos Laranjais está construindo um zoológico do serrado, com animais pertencentes a esse ecossistema. “Além disso, Olímpia é a capital do folclore nacional, e esperamos apoiar o desenvolvimento cultura da região”, afirmou. ■

Perfil

Guilherme Morais é engenheiro civil formado pela UNB e sócio-diretor da Construserv. Foi diretor superintendente do Rio Quente Resorts, Secretário de Turismo da cidade de Caldas Novas e do Estado de Goiás. Entre as principais obras sob sua direção destacam-se o Hot Park do Rio Quente Resorts, com mais de 1.500 apartamentos em Caldas Novas, o Colégio Marista de Palmas e o Bueno Medical Center em Goiânia, entre outras.



A **Mauad Arquitetura** vem desde 1987 elaborando projetos ligados à área de arquitetura e urbanismo, tendo efetuado neste período mais de 200 projetos. No que toca a hotelaria e turismo, a empresa tem sido responsável pelos projetos do Rio Quente Resorts, consultoria na área de turismo para municípios como Itá e Joinville, em Santa Catarina e Rio Quente, em Goiás, entre outros. Seu corpo executivo é formado pelo arquiteto Carlos Mauad e pelo arquiteto associado Eduardo Manzano, e possui em sua equipe profissionais ligados a diversas especialidades.